

Klankbordgroep van 2 juni 2008

Agenda

1. Beelden van de werf, met stand van zaken communicatie
2. opvolging vorig verslag
3. 'dossier 50'
4. Studie duurzaam bouwen
5. Stand van zaken:
 - de werken
 - ontwikkeling Fabiolalaan
 - Raad van State en milieustakingsvordering
 - Ontwerp van het nieuwe infopunt
 - Aanleg van een tweede spoor en bijhorende perrons op het Maria Hendrikaplein
6. Volgende vergadering: op 11 september 2008

1. Beelden werfbezoeken met stand van zaken communicatie

Werkbezoeken voor omwonenden op 15 en 16 mei

- Op 15 en 16 mei werden de omwonenden uitgenodigd op een werkbezoek. Na een korte presentatie, werden 5 werven bezocht (tunnels, Clementinalaan, Sneppebrug, parkeergarage). De reacties waren over het algemeen zeer positief. Er werden veel vragen gesteld en het Infopunt had de indruk dat de werkbezoeken ervoor zorgden dat bewoners beter begrepen waarom bepaalde zaken op deze of gene manier werden georganiseerd. Enkele leden van de klankbordgroep namen deel aan de werkbezoeken en waren onder de indruk van wat er aan technieken wordt gebruikt. De ingenieurs die de werven voorstelden, bleken bijzonder enthousiast en trots op hun werf.

website

- Sinds de vorige klankbordgroep waren er meer dan 10.000 hits op de website (ongeveer 100 per dag). De pagina's met praktische informatie worden ongeveer evenveel aangeklikt als de pagina's met informatie over het project. Het grootste deel van de surfers komt uit Gent, maar er zijn ook surfers uit Vlaanderen en zelfs uit het buitenland.

Statistieken vragen en klachten

- Sinds de vorige klankbordgroep werden ongeveer 230 klachten beantwoord.

Nieuwe maquette

- Er is een nieuwe maquette, die staat opgesteld in het Flandriagebouw.

Nieuwe nieuwsbrief

- Nieuwsbrief 4 is uit en zit als katern in het Stadsmagazine.

2. Opvolging vorig verslag

- De vragen die Piet Dedecker stelde werden deels op de website geplaatst (enkel die die nu nog relevant zijn), onder FAQ. Piet De Decker vraagt om de vragen die indertijd, omwille van juridische procedures, niet schriftelijk konden worden beantwoord, toch (deels) op de website te plaatsen. Hij zal met het Infopunt bekijken welke vragen op de website komen.

- Inrijverbod in de Rijsenbergbuurt: Het verbodsbord is geplaatst.

- Fietspad onder de Voskenstunnel werd voorlopig gerepareerd. Die weg wordt door het Vlaamse Gewest onderhouden. AWV vindt een volledige heraanleg niet opportuun, vermits die weg binnenkort wordt heraangelegd. Plaatselijke herstellingen zullen wel worden uitgevoerd. Peter Vansevenant zal nog eens vragen aan het Vlaamse Gewest of het fietspad beter kan onderhouden worden.
 - Leidde de frequentieverhoging van de tram tot een hoger tramgebruik door pendelaars: de tellingen zijn nog niet afgewerkt. Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende klankbordgroep.
 - Studie fijn stof (zie presentatie). We onthouden dat de lokale bijdrage klein is, en dat de lokale maatregelen dus relatief weinig impact hebben op de fijnstofproblematiek.
De studie zal meegedeeld worden aan de geïnteresseerde partijen. De manier waarop zal later worden afgesproken.
In het nieuwe concept zullen de perrons volledig 'ingekapseld' zijn. Volgens de studie heb je veel fijn stof in 'street canyons'. Zullen die perrons niet als 'street canyons' functioneren, bij gebruik van dieseltreinen? *Antwoord: Nee, want er rijden niet zo veel dieseltreinen, en de NMBS zal zorgen voor afzuiging met filters.*
In de MER zitten doorrekeningen ivm te verwachten hoeveelheden fijn stof. Die kunnen vergeleken worden met de waarden die in de studie naar voor worden geschoven (vnl. wat betreft achtergrondwaarden).
Er zullen nieuwe Europese normen komen: ipv PM10 zal PM2,5 meer doorslaggevend zijn.. De studie geeft beide waarden weer.
Indien algemeen de verkeersintensiteit toeneemt in belangrijke mate (zoals verwacht), zal de verbetering die men zou kunnen bekomen door bv. technische vooruitgang (deels) teniet worden gedaan.
Zijn er prognoses over de impact op de onmiddellijke omgeving van de parking door afzuigsystemen. *Antwoord: er werden simulaties gemaakt ikv MER. Die gaven geen problematische situaties aan.*
 - Zullen de hydraulische liften voor minder mobiele personen worden geïnstalleerd? *Antwoord: ja, wanneer het tramstation volledig in dienst is.*
- 3. 'dossier 50' (openbaar domein, ten westen van het Maria Hendrikaplein)**
Dossier 050 wordt nu aanbesteed. Het is de bedoeling dat de werken begin 2009 beginnen. De uitvoering van dossier 050 loopt parallel met de werken aan de Timichegtunnel en aan de parking.
- De dossiers van de tunnel en de parking gaan in feite over de ruwbouw. Dossier 50 behandelt onder meer de afwerking van die werken: de inrichting van het openbare domein van de Timichegtunnel, de voorlopige tramtunnel, de Fabiolalaan, het busstation en van het terrein van de projectontwikkeling.
 - Het kruispunt van de verbindingsweg met de Sint-Denijslaan is met lichten geregeld. Fietsers rijden op een dubbelrichtingsfietspad, aan de westelijke zijde van de weg (zowel van de verbindingsweg als onder de tunnel).
 - Fabiolalaan, met afwerking van de inrit naar de kiss & ride: de laan wordt verbreed tot 19m. Langs weerszijden komt een parkeerstrook en een trottoir. Aan de zuidzijde ligt een dubbelrichtingsfietspad. Er komt een regenwaterafvoerleiding naar de Leie.

- Timichegtunnel: afwerking van de wanden, aanleg van trottoir en bestrating maken deel uit van dossier 50. Aan de ene zijde komt een dubbelrichtingsfietspad, aan de andere zijde een trottoir.
- Voorlopige tramtunnel: naast de tramsporen komt een fietspad in dubbelrichting en een trottoir. Na de werken zal die tunnel enkel door voetgangers en fietsers worden gebruikt. De blijvende wand zal lichtgevend zijn. Daar zal via kleuren worden aangegeven welke trein aanwezig is op het perron.
- Het busstation: pas vanaf het einde van het project kan het volledige busstation worden ingericht. Tot op dat moment wordt met een 'half' busstation gewerkt. Ook de afwerking van de onderdoorpromenade maakt deel uit van dossier 50. De werken aan het busstation lopen parallel met de werken aan de parking: stuk bij stuk wordt de parking afgewerkt, en volgt het bijhorende deel van het busstation en de onderdoorgang (die op het dak van de parking worden gebouwd).
- De onderdoorgangen op -1, samen met hun toegangen tot de tramperrons en het station behoren ook tot dossier 50.
- In een voorlopige fase zal het openbaar domein op het terrein van de projectontwikkeling met asfaltwegen, grint en graspartijen worden afgewerkt. Pas later zal dat terrein definitief worden afgewerkt.

4. **Studie duurzaam bouwen** (zie presentatie)

Reden voor marktonderzoek: onderzoeken of het mogelijk is om lage-energiebouw te realiseren bij het project Gent Sint-Pieters. Daarbij werd zowel technische mogelijkheden als kostprijs onderzocht.

Bemerkingen:

Belangrijk is te noteren dat investeerders vrezen dat men niet in die plek zal willen investeren, als elders niet dezelfde criteria gelden. Bij investeerders – niet-eindgebruikers zal voldoende aandacht moeten gaan naar communicatie: aan toekomstige gebruikers moet goed worden meegegeven dat naast de huur- of koopprijs ook de kostprijs van energie belangrijk is. Stad Gent bezit een deel van het terrein, en kan er het goede voorbeeld geven. Het is belangrijk dat de sociale huisvestingsmaatschappijen ook voldoende kunnen investeren in duurzaam bouwen. Momenteel laat hun financieringssysteem dergelijke duurzame (maar duurdere) ingrepen niet toe. Dit moet worden aangekaart bij de bevoegde minister van het Vlaamse Gewest. Het zijn immers juist de sociale huurders die veel baat zouden hebben bij lage energiekosten. Vorige week heeft de Stad nog aangedrongen bij de minister om de financieringssystemen aan te passen, zodat meer duurzame sociale woningen kunnen worden gebouwd. De Stad wil sterk aandringen bij promotoren om inderdaad duurzaam te bouwen. Op zone A zullen de gebruikers allicht hun eisen stellen (ondermeer Vlaamse Gewest, bij wie de wil tot duurzaam bouwen in elk geval aanwezig is).

5. **Stand van zaken:**

- de werken
- Zijn de aangekondigde werkzaamheden van 7u tot 22u verenigbaar met de stedenbouwkundige vergunning: dit is zo opgenomen in het bestek van de

parking. Het bestek is in overeenstemming met de bouwvergunning. De aannemer van de parking heeft het moeilijk om de betonneringswerken binnen dit tijdsvenster te realiseren. Hij kreeg de opdracht om dit echter technisch en organisatorisch verder te regelen. 's Nachts verder werken in de parking is niet toegestaan volgens het bestek en is totaal onaanvaardbaar voor de aangelanden..

Momenteel wordt gezocht naar een aangepast betonmengsel, waardoor de binding vertraagd zou verlopen. Het is de bedoeling om het storten zo te organiseren dat het beton overdag kan worden gepompt, en het beton 's nachts kan drogen. Het polieren zou dan enkel overdag gebeuren, en er zou tussen 22u en 7u niet worden gewerkt. Het is niet leefbaar als er 's nachts wordt gewerkt. Deze werkwijze is nodig. De fundering die hier wordt gelegd is vrij dik (ongeveer dubbel zo dik als bv. in Brugge). Aanvang van deze betonnering van de funderingswerken zijn voorzien vanaf de 3^{de} week van juni 2008.

- De klok rond werken aan de Timichegtunnel: de doorschuifoperatie kan enkel in het weekend gebeuren. Daarvoor wordt dus tijdens een weekend continu gewerkt. De doorschuifoperatie werd uitgesteld en zal in het najaar worden uitgevoerd. Momenteel zijn de 2 opeenvolgende operaties voorzien in september en in november 2008.
 - Bemalen op de manier zoals het gebeurde bij de Vrijdagsmarkt (retourbemaling): door de bodemgesteldheid (zandige grond) was dat niet mogelijk voor de werken aan het station Gent Sint-Pieters.
 - De afbraak van de Post- en Goederenloods is beëindigd. De terreinen worden aan Besix overhandigd vanaf 10 juni '08. Vanaf dan kan Besix verder de parking uitdiepen.
 - De grondtransporten staan momenteel 'on hold'. Besix zoekt een gepaste oplossing.
 - De Fabiolalaan wordt als openbaar domein ingenomen vanaf 2^{de} week van juni met vrijlating van de stoep en 4,00 meter rijweg voor bewoners en aangelanden.
 - Met het uitvoeren van trekpalen in de grond wordt deze vandaag 02/06/08 gestart. (De funderingsplaat van de parking wordt hierdoor op zijn plaats gehouden als nadien het grondwaterpeil weer stijgt tot op zijn normaal niveau op het moment dat de parking klaar is en de grondbemaling wordt gestopt).
 - Najaar 2008: is de start van de bouw van de kiss&ride strook voorzien.
 - Momenteel zijn de 2 schuifoperaties verplaatst naar het najaar, respectievelijk september en december.
 - Tramtunnel: spoor 12 komt in en spoor 11 buiten dienst in ...
 - Verbindingsweg: timing is afhankelijk van de onteigeningsprocedure (dossier 010 werd doorgestuurd naar Agentschap Wegen en Verkeer)
 - MHplein: de indiening van de bouwaanvraag wordt normaal voorzien in april 2009
 - Infopunt: het bouwen zou starten ergens begin 2009.
- ontwikkeling Fabiolalaan: hernemen we in september, met de Kwaliteitskamer
- Raad van State: heeft alle vorderingen tot schorsing verworpen op 26/05/08,
- De uitspraak inzake de milieustakingsvordering is verschoven naar 10/11/2008

- **Ontwerp van het nieuwe infopunt**
In de nis naast het station staan nu fietsenstallingen. Daar komt het toekomstig Infopunt, met de bedoeling sterk op te vallen en goed bereikbaar te zijn voor de reizigers en de buurtbewoners.
Het Infopunt krijgt een voorlopige constructie, gebouwd als een 'doos op poten' (met trappen en lift). Onder het Infopunt zullen fietsen worden gestald. Men is het aanbestedingsdossier aan het opmaken.
- **Aanleg van een tweede spoor en bijhorende perrons op het Maria Hendrikaplein**
Dit is de laatste fase van het dossier Clementinalaan, en zal in de zomer worden aangelegd. Voor de nieuwe tram, langs de Clementinalaan moeten haltes worden aangelegd. Ook de tijdelijke haltes van tram 4, die voor het station liggen, zullen worden heraangelegd. Op die manier wordt telkens een aankomst- en vertrekhalte gepland voor tram 2 en tram 4.
Bedoeling is dat de tram kan rijden over de Clementinalaan in de loop van september. Dit hangt natuurlijk af van het verkrijgen van de bouwvergunning. De Lijn vroeg ook om een ticket-automaat, maar daar bleek een probleem over te bestaan bij Dienst Stedenbouw van de Stad Gent. Luc Lavrijsen raadt aan om de handleiding ook in 't Engels op de ticket-automaat aan te brengen.

Varia:

- aan de werfketen in de Sint-Denijslaan gaat regelmatig het alarm af. Infopunt gaf dit probleem door. Piet De Decker vraagt om dit probleem op te lossen. Eurostation zal vragen aan de werknemers om goed op te letten om de ramen en deuren te sluiten. Naast die werfcontainers zou nieuwe steenslag moeten gestort worden op een aarden weg.
- Hoe zal men zone 30 afdwingen op de Clementinalaan? Het uitzicht van de Clementinalaan (met centrale goot) zou tot trager rijden moeten aanzetten. Verder wordt de Clementinalaan enkel bestemd voor lokaal verkeer.
- De massale fietsontruiming vanaf 16 juni gebeurt ikv irrigatiewerken voor de platanen op het Maria-Hendrikaplein. Vanaf eind juni worden de fietsstalplaatsen weggenomen ikv de Gentse Feesten. Er staat een bord met aanwijzingen bij de fietsstallingen. Fietsen die niet werden meegenomen door de eigenaar, worden naar het fietsdepot gebracht.
- Busverbinding bus 9: de communicatie ivm de verandering van halte aan het kruispunt Duifhuisstraat – Sportstraat is niet eenduidig (de informatie aan de halte is niet volledig gelijk aan die op de website).

6. Volgende vergadering: op 11 september 2008

Tijdens de volgende vergadering komen we vooral terug op Kwaliteitskamer, meer bepaald de relatie tussen de werken en de Rijsenbergbuurt.

PS: Het antwoord op de vraag ivm de Patiëntjesstraat zal schriftelijk overgemaakt worden aan mevr. Meganck