

# project Gent Sint-Pieters



NMBS INFRABEL  
Right On Track



nieuwsbrief 23 november 2014

## Ontwerp stadsontwikkeling

De stationsbuurt van Gent-Sint-Pieters ondergaat een volledige metamorfose: niet alleen wordt het station grondig verbouwd tot een echt knooppunt van openbaar vervoer, er komt ook een volledig nieuw stadsdeel. Deze veranderingen vinden plaats ongeveer 100 jaar na de wereldtentoonstelling van 1913 toen op een stukje platteland rond Gent een nieuw station en een nieuwe wijk werden gebouwd. Stations blijven steeds een aantrekkingspool vormen: het is een komen en gaan van pendelaars en schoolgaande jongeren, het is voor veel gezinnen een interessante locatie om te wonen en een ideale vestigingsplaats voor handelaars. Stations vormen de motor van economische ontwikkeling en worden momenteel op veel plaatsen gehervardeerd. Dit is een beweging die ook merkbaar is in andere Belgische en Europese steden. In Gent biedt een braakliggend stuk land tussen de sporen en de Koningin Fabiolalaan immense kansen voor nieuwe ontwikkeling. Ook op het vlak van duurzaamheid zullen daar kansen worden gegrepen: de locatie biedt de toekomstige bewoners en gebruikers immers alle mogelijkheden om zich op een duurzame manier te verplaatsen met het openbaar vervoer, de fiets of te voet. En indien

### Project Gent Sint-Pieters: wat?

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende jaren aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaams Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Koningin Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

### → KLAAR

- Kleine overkapping perron 11-12



### → NU

- Wachtaccommodatie perron 11-12
- Plaatsen lichtstraten in perron 11-12
- Plaatsen van het glas in de grote overkapping perron 11-12
- Plaatsen van sporen en seininrichting sporen 10-11



### → STRAKS

- Aanleg hellende tuin
- Ingebruikname spoor 11 en volledig perron 11-12

De projectontwikkeling langsheen de K. Fabiolalaan krijgt stilaan vorm. Het Vlaams Administratief Centrum Virginie Loveling is al in gebruik, een aantal gebouwen zit momenteel in de ontwerpfase, voor andere loopt de procedure. Maar het openbaar domein wacht nog op invulling. Ter hoogte van de F. De Potterstraat komt er een nieuw plein, het Koningin Paolaplein. Hoe moet dit plein er uitzien? Daarvoor doen we graag een beroep op u. In de loop van september heeft de projectontwikkelaar Eurostation samen met de Stad Gent en het Project Gent Sint-Pieters een infomarkt georganiseerd. Die werd gevolgd door een digitale enquête en een workshop met bewoners waar ze hun mening konden geven over de functie en het uitzicht van dit plein. Met die resultaten zijn de ontwerpers aan de slag gegaan. In de loop van november volgt er een tweede workshop met de voorstelling van het eerste ontwerp. Wil u graag uw mening hierop geven? U bent van harte welkom. Voor meer info over locatie en datum houdt u best de website van het project Gent Sint-Pieters in het oog. Rond het jaareinde van 2014 zal het uiteindelijke ontwerp worden voorgesteld aan het publiek. En zo ziet u binnen een aantal jaren een plein verschijnen waaraan u zelf hebt meegewerkt.



Ook voor projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan in de zone tussen de Verpleegsterstraat en de Snepkaai horen we graag uw mening. Drie projectontwikkelaars maken momenteel in opdracht van het stadsontwikkelingsbedrijf sogent een ontwerp voor appartementen en een park in opdracht van het stadsontwikkelingsbedrijf sogent. Op 10 januari 2015 zullen ze hun ontwerp aan u voorstellen tijdens een dialoogcafé. Dan kunt u voor elk ontwerp de positieve en negatieve elementen meegeven aan de jury die de uiteindelijke selectie van de projectontwikkelaar en het ontwerp zal maken. Samen met u willen we graag een mooi nieuw stadsdeel creëren. We rekenen dus op uw medewerking.

Daniël Termont, burgemeester en voorzitter van de stuurgroep van het Project Gent Sint-Pieters

vervolg van pagina 1

een auto echt nodig is, biedt Cambio auto-delen een goed alternatief. Het is ook de bedoeling om op een duurzame manier te bouwen met een laag energieverbruik, hergebruik van water en met gebruik van duurzame materialen.

### Zone tussen Koningin Maria-Hendrikaplein en Aaigemstraat (zone A)

De zone A ligt volledig bovenop de ondergrondse parking en wordt als eerste bebouwd. De ontwikkeling gebeurt door Eurostation. Het eerste gebouw, het VAC-Virginie Loveling, is ondertussen gerealiseerd en vormt nu de thuisbasis voor een 1.300 Vlaamse ambtenaren. Zij zaten vroeger verspreid over de regio en wer-



ken nu vanuit één centrale lokatie, vlakbij het knooppunt voor openbaar vervoer. Ook de rest van de projectontwikkeling krijgt stilaan vorm. Twee gebouwen zijn reeds ontworpen: de zogenaamde Diamant, een kantoorgebouw aan de K. Fabiolalaan en de Queen Towers langsheen de sporen. De Queen Towers is een woontoren met een daktuin en kantoren in de sokkel. Beide wachten momenteel nog op uitspraak in een stedenbouwkundige procedure. Drie andere gebouwen zitten in een ontwerp-fase. Eén ervan is bestemd voor sociale huisvesting. Ook daar wordt een daktuin voorzien wat een mooie meerwaarde

biedt voor de toekomstige bewoners.

Tussen de gebouwen door loopt een esplanade die onder andere toegang geeft tot de ondergrondse fietsenstalling. Door de combinatie van commerciële ruimten en de appartementen zal deze buurt zowel overdag als 's avonds levendig blijven. Het toekomstige Koningin Paolaplein vormt de verbinding tussen de zone boven de parking en de volgende zone en krijgt een scharnierfunctie met de Rijsenbergbuurt. Voor het geheel van zone A is ondertussen een inrichtingsplan gemaakt: dit moet er vooral voor zorgen dat deze zone samenhang vertoont en dat het een kwalitatief geheel vormt. Dit inrichtingsplan is op 12

september 2014 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

### Zone tussen Aaigemstraat en Verpleegsterstraat (zone B)

Deze zone zal als laatste worden ontwikkeld: de zone wordt momenteel nog gebruikt door Infrabel en wordt vrijgemaakt voor de verdere ontwikkeling, waarvoor sogent zal instaan. Hier wordt ruimte voorzien voor onder andere een school, een crèche, appartementen en twee pleinen die een mooie aansluiting vormen op de Rijsenbergbuurt.



## Zone tussen Verpleegsterstraat en Snekkaai (zone C)

Deze zone is bedoeld voor appartementen en een wijkpark. Er komen twee woon-torens die verbonden kunnen worden door lagere bebouwingen. In de afgelopen maanden kregen projectontwikkelaars de kans om hun kandidatuur in te dienen. Ondertussen zijn er drie kandidaat-projectontwikkelaars geselecteerd die binnenkort een ontwerpvoorstel zullen indienen. Op 10 januari 2015 worden de drie verschillende ontwerpvoorstellen toegelicht op een dialoogcafé. Alle pro's en contra's worden verzameld en meegegeven aan de professionele jury die de uiteindelijke

selectie zal maken en de projectontwikkelaar zal aanduiden die zijn voorstel mag realiseren. Als alles volgens planning verloopt, zullen vanaf 2017 op deze zone de eerste gebouwen verschijnen.

### Meer weten?

In het Infopunt kun je een tentoonstelling bekijken over de toekomstige projectontwikkeling van zone A vanaf het K. Maria-Hendrikaplein tot aan de Aaigemstraat. Aan de hand van affiches krijg je een idee hoe deze zone er binnen enkele jaren kan uitzien. De medewerkers van het Infopunt geven je graag uitleg. Voor de openinguren zie pag. 4 van deze nieuwsbrief.



## Meedenken?

Noteer alvast 10 januari 2015 in je agenda: dan organiseren we een dialoogcafé waar drie projectontwikkelaars hun ontwerpen voor de zone C komen voorstellen. De mening van alle aanwezigen zal worden meegegeven aan de professionele jury die uiteindelijk de projectontwikkelaar aanduidt die zijn voorstel mag realiseren.

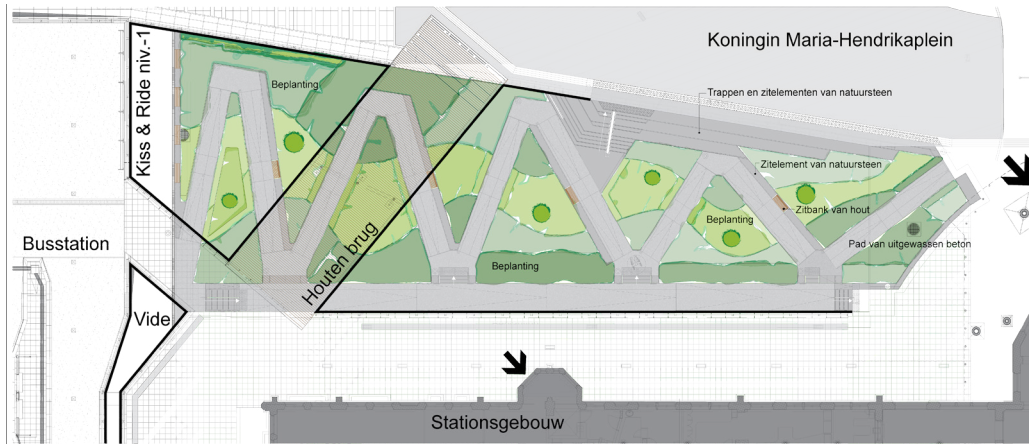
Ondertussen denken buurtbewoners en andere geïnteresseerden ook na over de invulling van het K. Paolaplein. Op basis van de gegevens die via een digitale enquête en een workshop op 13 oktober zijn verzameld, werken POLO en Eurostation momenteel een ontwerp uit. Het is de bedoeling nog dit jaar het ontwerp voor te stellen op een infovergadering. Wil je er graag bij zijn? Hou de website in de gaten voor de exacte datum!

# Tuin in helling

De helling tussen de stationsingang aan het Koningin Maria-Hendrikaplein en de ondergrondse kiss & ride wordt tegen de zomer van volgend jaar een groene zone met zitgelegenheid.

**Eveline Rinckhout** (architect Eurostation): De tuin in helling brengt natuurlijk licht in de ondergrondse Kiss and Ride en de fietsenparking. Maar nu wordt het ook een plaats waar het aangenaam vertoeven is voor de voorbijgangers. Dit draagt bij tot de aantrekkelijke en kwaliteitsvolle buurt die we hier willen ontwikkelen.

Op de helling worden een slingerpad en een recht looppad aangelegd. Het rechte pad loopt parallel met de lichtwand. Langs het slingerpad worden lage keermuurtjes uitgewerkt als zitbanken. Bovenaan de hellende tuin, als aansluiting op het stationsplein, wordt een tribune geconstrueerd. Deze tribune biedt zitplaatsen met uitzicht op het groen en vormt ook een toegang tot de tuin.



De tribune, trappartijen en keermuurtjes worden bekleed met blauwe hardsteen, waarvan de horizontale vlakken voorzien zijn van slipvrij reliëf. De keermuurtjes worden afgewerkt met enkele houten zit-elementen, vervaardigd uit een ecologisch verantwoorde tropische houtsoort.

De tuin is toegankelijk voor iedereen, ook voor mensen met kindwagens, voor mensen met een rolstoel of personen met een visuele beperking.

Tijdens de werken zal de tuin in helling afgesloten worden. Er blijft altijd een doorgang vrij voor de voetgangers via de esplanade, die zich op 50 meter van de tuin in helling bevindt. De werken starten in november 2014 waarbij in eerste fase de constructie wordt aangelegd. Aansluitend, en afhankelijk van de weersomstandigheden, zal in het voorjaar van 2015 de beplanting kunnen gebeuren. Tegen de zomer van 2015 is de stationsbuurt een groene zone rijker: een rustpunt op het kruispunt van tram-, bus- en treinverkeer.



**LEGENDE**

- tramhalte
- bushalte
- Lijnwinkel
- Sint-Pietersstation
- roltrap
- werfzone

**Aandacht:** tijdens de werken aan de tuin in helling zullen de ondergrondse kiss & ride - zone en de fietsenparking te voet alleen toegankelijk zijn via de trap in de oude tramtunnel of via de promenades. De hellende tuin zal volledig afgesloten zijn.



In de nacht van zaterdag 13 op zondag 14 december gaat het nieuwe vervoersplan in. Meer info op [www.belgianrail.be](http://www.belgianrail.be)



Nieuw nachtnet vanaf 17 oktober 2014: 7 dagen op 7 bussen tot 1 uur 's nachts. Naar aanleiding van het nieuwe vervoersplan van de NMBS past ook De Lijn haar dienstregeling aan op 14 december. Zie [www.delijn.be/Gent](http://www.delijn.be/Gent)



De ondergrondse Kiss & ride is vlot bereikbaar via K. Albertlaan, K. Fabiolalaan of K. Boudewijnstraat.

**Infopunt** Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

09 241 24 11

[info@projectgentsintpieters.be](mailto:info@projectgentsintpieters.be)

[www.projectgentsintpieters.be](http://www.projectgentsintpieters.be)

[www.facebook.com/ProjectgentsintpietersPGSP](http://www.facebook.com/ProjectgentsintpietersPGSP)

**Openingsuren:**

Dinsdag van 14u tot 17u

Woensdag van 9u tot 17u

Donderdag van 9u tot 12u of na afspraak

