

# Ontwikkelingen aan de Koningin Fabiolalaan

De Koningin Fabiolalaan krijgt een buurtpark, sociale woningen en een stadsgebouw

De komende jaren ondergaat de Koningin Fabiolalaan een hele metamorfose. Naast het project Rinkkaai (zie verder in deze nieuwsbrief), staat nu al vast dat er een **buurtpark** komt - het Rijsenbergpark - en een **stadsgebouw** met een lagere school, een kinderdagverblijf en verenigingslokalen. Daarnaast komen er hoofdzakelijk **sociale woningen**.

Na een wedstrijd is het ontwerpteam gekozen dat zich over de inrichting van het **Rijsenbergpark** en het **openbaar domein** zal buigen voor de projectzone die loopt van de Aigemstraat tot aan de Suzanne Lilarstraat. De site is zo'n 2 hectare groot en ligt op de voormalige gronden van NMBS en Infrabel, ongeveer 4 meter hoger dan de straat.

Het ontwerpteam zal de reeds verzamelde input van de buurt gebruiken om het voorontwerp vorm te geven en werkt dit in sa-

menspraak met de buurt en met de betrokken projectpartners uit tot een gedetailleerd plan.



## Meer weten?

Kom naar de infomarkt op 17 juni van 18 uur tot 21 uur in het Infopunt, Clementinalaan 215 (rode container naast het station)



De opdracht omvat ook de bouw van de **akoestische wand** en een **fietspad** dat de verbinding maakt tussen het station en een nieuwe **fietsbrug** over de Leie. Het fietspad en de brug maken deel uit van de verdere uitbouw van de stedelijke fietssnelwegring (F400) en zullen zorgen voor een veilige verbinding met de Blaarmeersen en het station.

De bewoners van dit nieuwe stadsdeel zullen met de aanleg

van het Rijsenbergpark en de nabijheid van de Blaarmeersen in een groene omgeving wonen en dit in de onmiddellijke nabijheid van een knooppunt van openbaar vervoer aan het station en met een vlotte fietsbereikbaarheid naar het centrum van de stad.

Het definitieve ontwerp wordt in 2025 verwacht en de gefaseerde start van de uitvoering is voorzien vanaf 2026.



### Het Project Gent Sint-Pieters

wil het station en zijn ruime omgeving de komende jaren aanpassen aan de huidige noden en behoeften. Het is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, De Lijn, het Vlaams Gewest en Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn.



De afgelopen maanden is er aan de vernieuwing van het station hard verder gewerkt: het nieuwe perron 7-8 is in dienst en de aannemer is volop bezig met de graaf- en afbraakwerken voor de perrons 4 en 5. Voor de zomer zullen we de eerste kolommen zien verrijzen. Ondertussen is ook het dienstgebouw van Infrabel langs de sporen in de Koningin Fabiolalaan in opbouw.

In de Koningin Fabiolalaan komt er nog meer bedrijvigheid. De oude spoorwegsiter maakt geleidelijk aan plaats voor woningen, een stadsgebouw en groen. Na de zomer gaat de bouw van het project Rinkkaai van start. De

308 voorziene appartementen zijn nodig in onze groeiende stad. Ook de appartementen van de Stationsterrassen en de sociale woningen die dichter richting het station komen, zullen aan die vraag tegemoet komen. De hele site ligt tussen een knooppunt van openbaar vervoer en de groene omgeving van de Blaarmeersen. Met het toekomstige Rijsenbergpark aan de Koningin Fabiolalaan en de geplande fietsbrug over de Leie heeft deze nieuwe buurt veel troeven in handen om een aangename woonbuurt te worden. En voor veel jonge gezinnen zal het stadsgebouw met zijn lagere school, kinderdagverblijf en verenigingslokalen een welkome

aanvulling vormen in de wijk.

De stationsomgeving zal nog veel veranderen. We moeten er voor zorgen dat de huidige bewoners van de Rijsenbergbuurt zich blijven thuis voelen en zich betrokken weten bij de nieuwe ontwikkelingen. Het lopende co-creatietraject en de participatie die we organiseren voor het ontwerp van het Rijsenbergpark en het openbaar domein, zullen hier toe bijdragen.

Mathias De Clercq,

burgemeester en voorzitter stuurgroep Project Gent Sint-Pieters

## Nieuw stadsgebouw aan de Koningin Fabiolalaan

De plannen voor het nieuwe stadsgebouw aan de Koningin Fabiolalaan zijn klaar. In het gebouw komt een basisschool voor 240 leerlingen, een kinderdagverblijf voor 28 kinderen, een buitenschoolse kinderopvang voor 56 kinderen en lokalen voor jeugdwerking. Verschillende ruimtes, zoals de refter en de sporthal, kunnen na de schooluren ook gebruikt worden door de buurt.



### Het ontwerp

De hoofdingang van het stadsgebouw komt aan een nieuw aan te leggen plein langs de Koningin Fabiolalaan, tegenover de Verpleegsterstraat. Het stadsgebouw voelt aan die zijde eerder geborgen aan en aan de zuidkant, de kant van de treinsporen, geeft het gebouw een speelse indruk door de vele buitenterrassen.

De buitenspeelruimte is zoveel als mogelijk onthard en wordt ingericht als een natuurspeelplaats met veel groen die visueel door-

loopt in de omliggende groene ruimte.

### Gedeelde ruimte en duurzame passiefbouw

Bij de opmaak van het ontwerp is er extra aandacht gegaan naar gedeeld en breed gebruik. Zo zullen de verschillende gebruikers van het gebouw heel gemakkelijk ruimtes kunnen delen. Ook de buurt zal delen van het gebouw kunnen gebruiken zoals de sporthal, het buitensportveld, de refter en de polyvalente ruim-

te. Door de combinatie van een goed geïsoleerd en compact gebouw met de maximale toepassing van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen en warmtepompen, wordt een energetisch passief stadsgebouw bereikt.

### Planning

In juli 2024 wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de werken starten in 2025 en opent het stadsgebouw eind 2026.

## Omgevingsvergunning voor Rinkkaai en de Stationsterrassen

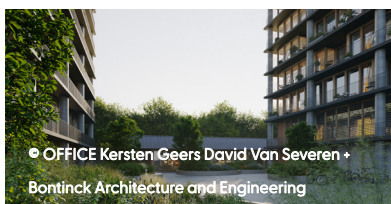
### Rinkkaai

Sinds februari 2024 beschikt het project Rinkkaai over een uitvoerbare omgevingsvergunning voor de bouw van 6 gebouwen met 308 appartementen aan de Koningin Fabiolalaan, tegen de Snepkaai. De zone ligt tussen het Rijsenbergpark en de geplande fietsbrug die de fietser over De Leie naar de Blaarmeersen brengt.

De bouw van de eerste gebouwen zal starten na de zomer.



project Rinkkaai



project Stationsterrassen

### Stationsterrassen

Naast de Timichegtunnel, aan de Esplanade Oscar Van De Voorde, komen twee identieke **woontorens** van 60 meter hoog. Die tellen in totaal 206 appartementen. Tegen de spoorbedding is er een **paviljoen** van één verdieping waarin een restaurant of café komt. Centraal tussen de torens en het paviljoen komt er een nieuw plein dat aansluit op de esplanade. De omgevingsvergunning is verleend. De start van de bouw is voorzien in 2025.



# Bouw spoorviaduct 4 en 5

Wie regelmatig in het station komt, heeft het al gemerkt: de verbouwwerken schuiven steeds verder op richting de historische stationshal. Momenteel zijn de sporen en perrons 4 en 5 aan de beurt.

Na de ontmanteling van de bovenleidingen en sporen, werden beide perrons uitgebroken. Daarna kon het afgraven en het slopen van de tunnels beginnen: de centrale reizigerstunnel, de dienstentunnel, de Voskenslaantunnel en tot slot de reizigerstunnel tussen het busstation en het Koningin Mathildeplein (oude tramtunnel).

Na de afbraak van de tunnels is de hele zone vrij en kan de aannemer beginnen met de funderingen. Die fundering zal de kolommen, de spoorbak en de hoge dakstructuur dragen. Voor de zomer zul je hier al de eerste kolommen zien verrijzen.

De pas geopende fietsenparking op -1 aan het Koningin Mathildeplein wordt nog een eind verder uitgegraven richting het busstation. Tegen het einde van de werken zal de fietsenparking aansluiten met die onder het busstation. Het station zal plaats bieden aan 17.000 overdekte fietsplaatsen.

## Verdere planning

In juni 2025 wordt het perron 6 in gebruik genomen. Het spoor wordt al sinds december 2023 door goederenverkeer gebruikt, maar zal dan ook voor reizigersverkeer ingezet worden. De sporen en perrons 4 en 5 komen eind 2025 in dienst. Aansluitend wordt gestart met de vernieuwing van de sporen en perrons 1, 2 en 3.



## Contact

Alle informatie is verkrijgbaar in het **Infopunt Project Gent Sint-Pieters**, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

### Openingsuren

Het infopunt is te bezoeken na afspraak: via [info@projectgentsintpieters.be](mailto:info@projectgentsintpieters.be) of telefonisch op 09 241 24 11



**telefoon** 09 241 24 11  
**mail** [info@projectgentsintpieters.be](mailto:info@projectgentsintpieters.be)  
**web** [projectgentsintpieters.be](http://projectgentsintpieters.be)  
**facebook** [ProjectgentsintpietersPGSP](https://www.facebook.com/ProjectgentsintpietersPGSP)